

**REGULAMIN REZERWACJI I WYNAJMU  
DOMKÓW LETNISKOWYCH,, A.J. RESORT LUBIATOWO „  
Ul. Plażowa 48 A i 48 B ; 84-210 Choczewo**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu Domków Letniskowych. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji, (wpłacenia 30% zaliczki w przypadku pobytu dłuższego niż 6 dni ) natomiast w przypadku pobytu ( od 3-6 dni wpłaty 50% zaliczki) umowę najmu uważa się za zawartą. W przypadku pobytów weekendowych wpłatę należy uiścić w całości (100%) przelewem z góry, przy zamówieniu.
2. Osoby przebywające na terenie Domków Letniskowych „A.J. RESORT LUBIATOWO” zobowiązane są do przestrzegania niniejszego Regulaminu, a nadto przepisów dotyczących bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, zasad dobrego sąsiedztwa oraz zachowania się w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu innych osób.
3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień niniejszego Regulaminu stanowić może podstawę do odmowy zawarcia lub rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy najmu domku letniskowego bez uprawnienia do zwrotu kwot uiszczonych na rzecz Właściciela.

**II. Rezerwacja i zasady płatności :**

1. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefonicznie lub mailowo) należy potwierdzić wpłacając zaliczkę na rachunek nr :

**4685 8900 0600 0000 2037 5900 01**

Szlacheckie Smakołyki z Nowej Wsi Szlacheckiej  
Anna Kapusta  
ul. Szlachecka 276 ; 32-060 Nowa Wieś Szlachecka

kwotę zaliczki , o której mowa w pkt 1 w dniu zgłoszenia pobytu telefonicznie (szczególnie w miesiącach LIPIEC I SIERPIEŃ). Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.

2. Dokonując rezerwacji Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych RODO wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami Ustawy o Ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

3. Wpłata zaliczki przez Najemcę oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.

\* W tytule przelewu należy wpisać; imię i nazwisko osoby rezerwującej- uzgodniony termin pobytu- liczbę osób – numer telefonu- adres mailowy

Przed wpłatą zaliczki należy poinformować wynajmującego o formie potwierdzenia zapłaty Faktury VAT lub Paragon Fiskalny. Po wydrukowaniu paragonu nie ma możliwości wystawienia faktury.

Przy rezerwacjach których termin rozpoczęcia pobytu jest krótszy niż 14 dni konieczne jest wysłanie potwierdzenia zapłaty zaliczki na adres email : [bobik1967@interia.pl](mailto:bobik1967@interia.pl)

5. Zakwaterowanie odbywa się na podstawie okazanego dokumentu tożsamości ze zdjęciem i podpisaniu umowy najmu lub karty pobytu .

6. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 500,00 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu wynajmowanego Domku Letniskowego przez Właściciela. W razie stwierdzenia przez Właściciela zniszczeń, uszkodzeń domku i terenu doń przyległego lub gdy istnieje konieczność przywrócenia domku do stanu sprzed wynajmu Klientowi, kaucja zaliczona zostanie na poczet kosztów, które ponosił będzie Wynajmujący w celu usunięcia wskazanych powyżej wad. Zatrzymanie kaucji przez Właściciela nie wyłącza uprawnienia Właściciela do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kaucji.
7. W przypadku całkowitej rezygnacji Wynajmującego z pobytu, z przyczyn niezależnych od A.J. RESORT, zaliczka oraz zapłata za pobyt weekendowy nie podlega zwrotowi. Zmiana terminu rezerwacji przez Wynajmującego tylko po uzgodnieniu z A.J. RESORT, przy uwzględnieniu wolnych miejsc.
8. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
9. Brak kontaktu telefonicznego oraz nie stawienie się do godz.19.00 powoduje anulowanie rezerwacji bez zwrotu zaliczki i wiąże się z koniecznością uregulowania całkowitej opłaty najmu.
10. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
11. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
12. W przypadku zgubienia kluczy do domku letniskowego, Furtki oraz Bramy Wynajmujący zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 100zł.
13. Podsumowując; rezygnacja z części pobytu, późniejszy przyjazd, wcześniejsze opuszczenie Obiektu, odmowa uiszczenia kaucji lub odmowa podpisania Karty pobytu lub umowy najmu domku niezależnie od przyczyny:
  - a) stanowić może podstawę do rezygnacji z zawarcia lub do rozwiązania przez A.J. RESORT ze skutkiem natychmiastowym umowy najmu domku letniskowego,
  - b) nie uprawnia to do zmniejszenia uzgodnionego kosztu wynajmu, zwrotu uiszczonych na rzecz Właściciela należności, a także nie zwalnia z obowiązku pokrycia zobowiązań powstałych związku z pobytem.



### **III. OBOWIĄZKI NAJEMCY I ZAKWATEROWANIE**

1. Na terenie obiektu obowiązuje doba hotelowa trwająca od godziny 16:00 w dniu przyjazdu, do godziny 10.00 w dniu wyjazdu oraz cisza nocna w godzinach od 23.00 do 7.00. Osoby nie będące bezpośrednimi gośćmi Domków Letniskowych A.J.RESORT zobowiązani są do opuszczenia obiektu do czasu rozpoczęcia ciszy nocnej.
2. Celem umożliwienia Właścicielowi należytej obsługi, Klient zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Właściciela z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, jeżeli przyjazd do Obiektu lub wyjazd z Obiektu nastąpić ma poza godzinami wskazanymi w 13 pkt Regulaminu , tj. 10:00 oraz 16.00.
3. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku Letniskowym w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
4. Najemca nie może użyczać albo oddawać Domku Letniskowego w podnajem innym osobom . W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku Letniskowego (bez zgody i wiedzy Właściciela lub osoby upoważnionej), Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
5. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domków Letniskowych nie obejmuje ubezpieczenia, dojazdu, wyżywienia i organizacji czasu wolnego. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu Właściciele Domków A.J. RESORT LUBIATOWO nie ponoszą odpowiedzialności.
6. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek Letniskowy, tzn. sprawdzić stan mebli, okien i pozostałych urządzeń znajdujących się w Domku Letniskowym jak również stan sanitarno- higieniczny. Pozytywny odbiór Najemca potwierdza własnoręcznym podpisem pod umową najmu domku która jest integralną częścią niniejszego regulaminu.
7. Wszelkie usterki sprzętu oraz mienia wynikłe z użytkowania należy zgłaszać natychmiast do Właściciela.
8. Brak uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń do godz.20.00 po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego Domku Letniskowego, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
9. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku Letniskowym w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
- 10.Właściciele Domków A.J. RESORT nie ponoszą odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci przebywających na terenie posesji , a szczególnie placu zabaw. Korzystanie z placu zabaw tylko dla dzieci pod opieką osób dorosłych.

### **IV.UŻYTKOWANIE DOMKU**

1. W Domku Letniskowym obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej i często zgłaszane alergie Gości. Wszelkie próby palenia tytoniu w Domku będą mogły skutkować potrąceniem pozostawionej kaucji celem Neutralizacji nieprzyjemnych zapachów.
2. Na terenie obiektu znajduje się ogrodzony parking niestrzeżony. Do każdego domku przydzielone jest jedno miejsce parkingowe niestrzeżone. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub kradzież samochodów pozostawionych na terenie Obiektu. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie ośrodka.

3. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
4. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej, obowiązującej od godziny 23:00 do 7:00, Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionego wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.
5. Przebywający na terenie A.J.RESORT winien przestrzegać przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a w szczególności zabrania się:
  - używać przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych,
  - wnoszenia do Domku Letniskowego łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu,
  - rozpalania ogniska, grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym,
  - używania i posługiwania się bronią sportową oraz pneumatyczną (np. wiatrówka)
  - używania sprzętu grającego podczas ciszy nocnej,
  - jeżdżenia quadami na terenie Ośrodka.
6. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku Letniskowym. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
7. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w Domku Letniskowym, a także do zwrotu domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych sprzętów kuchennych, wyniesieniem śmieci itp. przed wyjazdem. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji.
8. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku, a Najemcą nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

Dokładny adres obiektów A.J. RESORT LUBIATOWO

Lubiatowo ul. Plażowa 48 A oraz 48 B  
84-210 Choczewo  
Powiat Wejherowski  
Województwo Pomorskie



9. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu.
10. Pobyt w domkach zwierząt możliwy jest wyłącznie za opłatą i po uzyskaniu uprzedniej zgody Właściciela Obiektu. W przypadku wyrażenia zgody na pobyt zwierzęcia winno ono przez cały okres pobytu pozostawać pod kontrolą Wynajmującego, oraz nie może zakłócać wypoczynku bądź stwarzać zagrożenia dla innych klientów. Za wszelkie zniszczenia Obiektu oraz szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiada właściciel zwierzęcia. Właściciel nie wyraża zgody na przebywanie zwierzęcia na łóżkach/materacach stanowiących wyposażenie domku. W innym przypadku właściciel zwierzęcia zostanie obciążony kosztami czyszczenia łóżka / materaca czy zniszczonej pościeli.
11. Rodzice małych dzieci mają obowiązek zaopatrzyć się w nieprzemakalne maty, aby zabezpieczyć materac przed zmoczeniem i zabrudzeniem, w przeciwnym razie opiekunowie dziecka pokryją koszty czyszczenia lub wymiany.
12. Ośrodek nie odpowiada na wiadomości SMS, a wszelkie zawarte w nich informacje będą ignorowane.
13. Właściciel Obiektu zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych przyczyn:
- ☐ zmiany systemów informatycznych wykorzystywanych do obsługi oferowanych usług
  - ☐ zmiany w zakresie funkcjonowania oferowanych usług
  - ☐ zmiany przepisów prawa regulujących zasady funkcjonowania Obiektu
  - ☐ zmiany poziomu inflacji. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z chwilą opublikowania zmienionego Regulaminu
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, decyduje Wynajmujący.
15. Prawem właściwym dla niniejszego regulaminu będzie prawo polskie. Ewentualne spory pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
16. Sprawy nie ujęte w regulaminie regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Regulamin obowiązuje od 01-01-2019

nr tel. Ogólny **603-444-901**    Józef **500-291-100**, Anna **512-451-991**,

Osoba Upoważniona : -----

**Z poważaniem właściciele A . J . RESORT LUBIATOWO**

**ŻYCZYMY MIŁEGO I UDANEGO WYPOCZYNKU**