

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

Zawarta w dniu.....w Lubiatowie pomiędzy.....

Zamieszkał ...w ul.....

dowód osobisty seria..... nr zwanym dalej **Najemcą** a Panią

Anną Kapusta zamieszkałą w 32-060 Nowa Wieś Szlachecka ul. Szlachecka 276 ;
właścicielką firmy SZLACHECKIE SMAKOŁYKI Z NOWEJ WSI SZLACHECKIEJ
ANNA KAPUSTA ; NOWA WIEŚ SZLACHECKA UL.SZLACHECKA 276
32-060 LISZKI

NIP : 944-157-87-44 zwaną dalej **Wynajmującym**.

Nr Rachunku bankowego : --- **4685 8900 0600 0000 2037 5900 01** ---

Bank Spółdzielczy Rzemiosła Kraków ul. Dunajewskiego 7 ; 31-133 Kraków

§ 1.

Najemca zobowiązuje się do wynajęcia od **Wynajmującego** domku letniskowego
znajdującego się w Lubiatowie ul. Plażowa 48A lub 48B , 84-210 Choczewo na okres

od dnia.....godz. **16.00** do dnia.....godz. **10.00** , to jest**nocy**

Ilość osób dorosłych Ilość dziecizwierzęta domowe

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku
letniskowego dla maksymalnej liczby sześciu (6) osób, a Najemca do terminowego odbioru
określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako
ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji
gwarancyjnej. **Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją
warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawować będzie**

Pani..... Nr Telefonu

§ 3.

**Cena wynajmu wynosi zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie
uiszczona w całości gotówką najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę lub
wplacona na rachunek bankowy w takim terminie aby w dniu przyjazdu środki były
zaksięgowane na koncie wynajmującego .**

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami
i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny
urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie
mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu
w jakim był domek letniskowy przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.
Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku letniskowym wyłącznie za
zgoda Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3 ;

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) po godzinach ustalonych w regulaminie jest niedopuszczalne.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domku letniskowego zwierząt domowych (psy, koty, itp.). Ewentualna zgoda Wynajmującego będzie zawarta w aneksie do umowy z uwzględnieniem treści §§ 3, 8 i 9.

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości **500,00** (Pięćset złotych 00/100)
Oraz **Oplaty Miejscowej za cały okres pobytu** (ilość osób x stawka x ilość nocy)

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domku). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 10.

Najemca, tytułem zaliczki , uiszcza na rachunek podany przez Wynajmującego kwotę w wysokości **30%** całkowitej kwoty wynajmu , to jest zł.

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zaliczki w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy . Podpisanie umowy jest jednoznaczne ze zrozumieniem i zaakceptowaniem postanowień obowiązującego regulaminu .

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.
Wpłacona zaliczka w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Informacje i Uzgodnienia obowiązujące w A.J. RESORT LUBIATOWO :

Cena wynajmu na umowie jest ceną brutto zawierającą Podatek oraz Podatek VAT

- Opłata Miejscowa płatna w całości gotówką w dniu przyjazdu

- Sezon wysoki zaczyna się 15 Czerwca a kończy się 31 sierpnia

- W okresie : Święta Wielkanocne , Majówka , Boże Ciało , Święta Bożego Narodzenia,

Cena obowiązuje tak jak w sezonie wysokim i minimalny okres pobytu jest uzgadniany

indywidualnie z Właścicielem Obiektu .

- Cena i minimalny czas pobytu w okresie Sylwestra i Nowego Roku jest uzgadniana indywidualnie z Właścicielem Obiektu .

- Za pobyt Psa lub kota dodatkowa opłata , która wynosi 15,00 zł. za dobę

Tel. 500-291-100

512-451-991

email: bobik1967@interia.pl

nr Tel.

email:.....

Ważne – proszę zaznaczyć (tak): Fakturalub Paragon.....

WYNAJMUJĄCY

(imię i nazwisko)

NAJEMCA

(imię i nazwisko)