

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

Zawarta w dniu..... w Lubiatowie pomiędzy.....
Zamieszkał...w ul.
dowód osobisty seria..... nr zwanym dalej **Najemcą** , a Panią
Anną Kapusta zamieszkałą w 32-060 Nowa Wieś Szlachecka ul. Szlachecka 276 ;
właścicielką firmy SZLACHECKIE SMAKOŁYKI Z NOWEJ WSI SZLACHECKIEJ ANNA
KAPUSTA ; NOWA WIEŚ SZLACHECKA UL.SZLACHECKA 276 32-060 LISZKI
NIP : **944-157-87-44** zwaną dalej **Wynajmującym**.
Nr Rachunku bankowego : --- **4685 8900 0600 0000 2037 5900 01** ---
Bank Spółdzielczy Rzemiosła Kraków ul. Dunajewskiego 7 ; 31-133 Kraków

§ 1.

Najemca zobowiązuje się do wynajęcia od **Wynajmującego** domku letniskowego
znajdującego się w Lubiatowie ul. Plażowa 48A lub 48B, 84-210 Choczewo na okres od
dnia.....godz. **16.00** do dnia.....godz. **10.00**, to jest**noocy**
Ilość osób dorosłych.....Ilość dzieci.....zwierzęta domowe.....

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku
letniskowego dla maksymalnej liczby sześciu (6) osób, a Najemca do terminowego odbioru
określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako
ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji
gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w
imieniu Wynajmującego, sprawował będzie

Pan/Pani Nr Telefonu.....

§ 3.

**Cena wynajmu wynosi zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie
uiszczona w całości gotówką najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę lub
wplacona na rachunek bankowy w takim terminie aby w dniu przyjazdu środki były
zaksięgowane na koncie wynajmującego.**

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i
przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny
urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie
mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu
w jakim był domek letniskowy przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.
Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domku letniskowym wyłącznie za
zgoda Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego.
Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i
na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy.
Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości

Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) po godzinach ustalonych w regulaminie jest niedopuszczalne.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domku letniskowego zwierząt domowych (psy, koty, itp.). Ewentualna zgoda Wynajmującego będzie zawarta w aneksie do umowy z uwzględnieniem treści §§ 3, 8 i 9.

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości **500,00** (Pięćset złotych 00/100) oraz **Oplaty Miejscowej za cały okres pobytu** (ilość osób x stawka x ilość nocy).

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domku). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 10.

Najemca, tytułem zaliczki, uiszcza na rachunek podany przez Wynajmującego kwotę w wysokości **30%** całkowitej kwoty wynajmu, to jest zł.

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zaliczki w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy. Podpisanie umowy jest jednoznaczne ze zrozumieniem i zaakceptowaniem postanowień obowiązującego regulaminu.

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacona zaliczka w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Informacje i Uzgodnienia obowiązujące w A.J. RESORT LUBIATOWO:

Cena wynajmu na umowie jest ceną brutto zawierającą Podatek oraz Podatek VAT.

- Opłata Miejskowa płatna w całości gotówką w dniu przyjazdu.

- Sezon wysoki zaczyna się 15 Czerwca, a kończy się 31 Sierpnia.

- W okresie: Święta Wielkanocne, Majówka, Boże Ciało, Święta Bożego Narodzenia, cena obowiązuje tak jak w sezonie wysokim i minimalny okres pobytu uzgadniany jest indywidualnie z Właścicielem Obiektu.

- Cena i minimalny czas pobytu w okresie Sylwestra i Nowego roku jest uzgadniany indywidualnie z Właścicielem Obiektu.

- Za pobyt psa lub kota dodatkowa opłata, która wynosi 30,00 zł za dobę.

Tel. 500-291-100

nr Tel.

512-451-991

email:.....

Email: bobik1967@interia.pl

Ważne – proszę zaznaczyć (tak): Faktura lub Paragon

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)